

Số: /TB-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường tại thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 293,0m² tại thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, mã hồ sơ: H26.216-251223-0124.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận thấy:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của gia đình và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã: Đất có nguồn gốc được gia đình ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường sử dụng để ở từ trước năm 1980.

Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là 293,0 m², thửa đất số 124 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, tại thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường sử dụng ổn định phục vụ mục đích ở đến nay không có tranh chấp khiếu kiện gì.

2. Hồ sơ quản lý

- Theo bản đồ 1986 thể hiện thửa đất số 16 thôn Lã Côi, diện tích 283,5m² có thể hiện công trình phục vụ mục đích ở trên đất; Sổ đăng ký ruộng đất năm 1985 thể hiện thửa đất số 16 thôn Lã Côi, diện tích 256,2 m², chủ sử dụng là ông Lê Văn Trung, loại đất sử dụng là đất thổ cư.

Việc sai khác tên trong sổ đăng ký ruộng đất năm 1985 giữa Lê Văn Chung và Lê Văn Trung là do ghi sai lỗi chính tả. Tên đúng của chủ sử dụng đất là Lê Văn Chung.

- Theo bản đồ 1993-1994 thửa đất của gia đình ông Chung thể hiện thửa số 124 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, ký hiệu chữ T, diện tích 293,0 m²; có thể hiện công trình phục vụ mục đích để ở.

- Theo bản đồ tổng thể đo vẽ năm 2018-2019, thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 111 tờ bản đồ số DC 31 với diện tích 309,7 m², bản đồ có thể hiện công trình trên đất.

3. Hiện trạng sử dụng đất

Ngày 26/12/2025, chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với đại diện thôn Lã Côi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Kết quả kiểm tra, hiện trạng ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường sử dụng và đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với diện tích 293,0 m²; Gia đình đã xây dựng công trình phục vụ mục đích để ở trên toàn bộ thửa đất.

Thửa đất thuộc vị trí 4 đường Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên).

4. Nguyên nhân biến động:

Hiện trạng diện tích đề nghị cấp GCNQSDĐ là 293,0 m² tăng 9,1 m² so với bản đồ 1986, không biến động so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai số đo đạc bản đồ các thời kỳ. Qua kiểm tra, số hóa bản đồ đo vẽ năm 1986, diện tích kích thước của bản đồ thống nhất với hiện trạng sử dụng đất. Ngày 27/12/2025, phòng Kinh tế tổ chức lấy ý kiến khu dân cư, quân dân chính thôn Lã Côi, tại cuộc họp khẳng định gia đình ông Lê Văn Chung sử dụng đất ổn định từ năm trước năm 1980 đến nay, gia đình không lấn chiếm đất công, trao đổi mua bán với các hộ liền kề, gia đình sử dụng mốc giới rõ ràng, tường bao, không có tranh chấp.

5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất

Hiện trạng gia đình ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường sử dụng diện tích đất 293,0 m².

Theo bản đồ thửa số 16 bản đồ 1986 và sổ đăng ký ruộng đất 1985 thôn Lã Côi có thể hiện công trình phục vụ mục đích ở và là loại đất thổ cư.

Theo Bản đồ 1993-1994 thửa đất 124 tờ bản đồ 03 thôn Lã Côi đề nghị cấp GCNQSDĐ của gia đình ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường có thể hiện công trình nhà ở trên đất.

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN;

Căn cứ vào nội dung biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2025.

Hiện trạng gia đình ông Chung (bà Thường) đề nghị cấp GCNQSDĐ diện tích 293 m², tăng 9,5 m² so với diện tích bản đồ 1986, không tăng so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994.

Thời điểm sử dụng đất vào mục đích ở của thửa đất số 124 tờ bản đồ 03 thôn Lã Côi, tại thôn Lã Côi, xã Phù Đổng do gia đình ông Chung (bà Thường) sử dụng để phục vụ mục đích ở là từ sau năm 1980 trước 15/10/1993.

6. Về Quy hoạch, tình trạng sử dụng đất

Theo Quy hoạch phân khu đô thị N9 (tỷ lệ 1/5000) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013, thửa đất ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường đang đề nghị cấp GCNQSD đất được quy hoạch là đất ở hiện có.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng tiến hành thông báo công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường kể từ ngày ban hành thông báo.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCN, hồ sơ kỹ thuật thửa đất)

Trong thời gian 15 ngày kể công khai, công dân có đơn thư, ý kiến phản ánh thì nộp đơn gửi Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng để được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, nhà văn hóa thôn Lã Côi, xã Phù Đồng và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Lê Văn Chung và bà Lê Thị Thường tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 293,0m² tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm văn hóa xã;
- Phòng Kinh tế (để thực hiện)
- Văn phòng HĐND-UBND (để niêm yết);
- Trường thôn Lã Côi (để niêm yết);
- Chủ sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT_(P.D.MINH)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết